

Beleggers in Burger King-filiaalen gedupeerd

Jeroen Molenaar
Amsterdam

Al jaren speelt zich in stilte een drama af rond beleggingen in Burger Kings. Bijna negenhonderd Nederlandse particulieren staken ruim €17 mln in zes Duitse vestigingen van de Amerikaanse hamburgerketen, bekend van de Whopper. Velen zagen daar nooit meer iets van terug.

Afgelopen vrijdag stonden enkele hoofdrolspelers voor het eerst tegenover elkaar in de publieke arena. In de rechtbank van Rotterdam nam een van de initiatiefnemers van de zogeheten 'Burger Funds' het op tegen de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Met zijn beroep tegen een AFM-boete wil Rob Wegner zijn blazen zuiveren.

Vanaf 2010 haalden de Burger Funds miljoenen op. Die werden gebruikt om panden te kopen in Duitsland, waar Burger King-restaurants in zaten. De vestigingen werden overgenomen van een Duitse franchisenemer van Burger King, die ze daarna weer terughuurde.

Met de franchisenemer werd een langdurig huurcontract afgesloten. Dat zou de Burger Funds een stabiele inkomstenstroom geven en garant staan voor een jaarlijks rendement van 7,5%. Bij eventuele verkoop van Burger King-vestigingen kon dat zelfs oplopen tot meer dan 12% per jaar.

Menig particulier hapte toe. Ook kleine beleggers deden mee, met bedragen vanaf €10.000. In 2010 werden de eerste vijf Burger Funds opgezet, die een jaar later zouden worden ondergebracht in het overkoepelende fonds.

Het overkoepelende fonds had meer dan vijftig Burger King-vestigingen op het oog. Het wilde in tien jaar uitgroeien tot een fonds van bijna €100 mln. Maar de teller bleef steken op zes filialen.

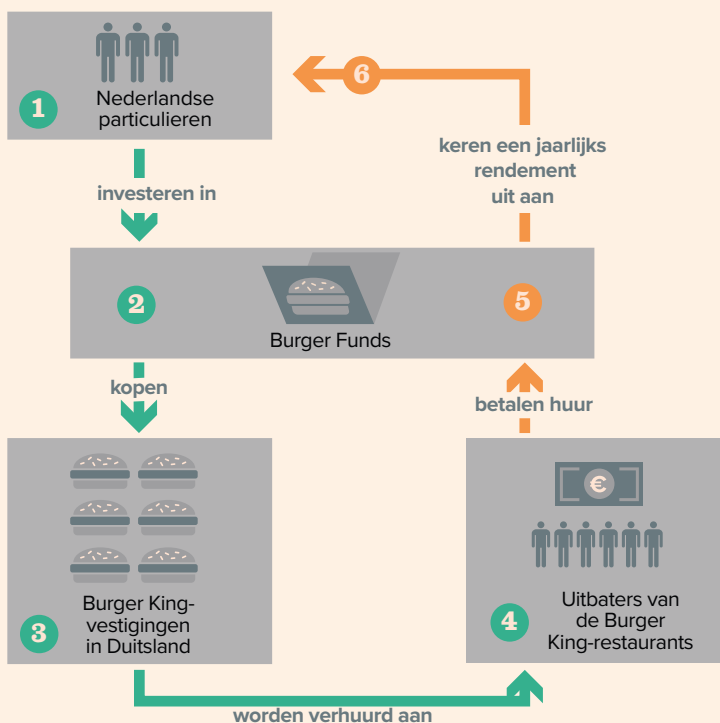
Want al kort na de start bleek de franchisenemer, die de fastfoodrestaurants runde, in financiële problemen te verkeren. In 2012 ging de franchisenemer zelfs failliet en de Burger Funds verloren hun huurder en hun inkomsten.

De waarde van de fondsen kelderde. Beleggers zaten vast en het duurde nog jaren voordat de fondsen werden afgewikkeld. Afgelopen week werd het laatste fonds opgedoekt. Ieder certificaat, goed voor een inleg van €2.500, betaalde nog slechts €1,81 uit.

Het fiasco laat een bittere nasmaak achter. Beleggers richten hun misnoegen vooral op Rob Wegner, de bedenker en voormalige beheerder van de Burger King-fondsen. Toen het dreigde mis te gaan, zou Wegner hen niet tijdig hebben gewaarschuwd en zelfs misleid.

Der Whopper

Beleggen in Burger King Duitsland



In 2016 deden ruim tweehonderd beleggers aangifte tegen Wegner. Daarnaast legde de AFM hem een boete op en maakte ze dit besluit publiekelijk bekend als 'oneerlijke handelspraktijken' van Wegner.

Wegner hoefde maar €5.000 te betalen, toch ging hij in beroep. Beleggers waren ruim op tijd van alles op de hoogte, zo legde hij de Rotterdamse rechtbank afgelopen vrijdag voor. Maar daar hield Wegners betoog niet op.

Het onderzoek van de AFM, dat ten grondslag ligt aan zijn boete, deugt volgens hem niet. En dat komt doordat de toezichthouder zich heeft laten inpalmen door de werkelijke boosdoener: de bewaarder van de Burger Funds, oud-CDA-politicus Clemens Bosman. Die wist Wegner buitenspel te zetten en haalde daarna de Burger Funds leeg, zo betoogt Wegner. 'De heksenjacht van de AFM tegen mij duurt nu al vier jaar en moet stoppen', zei Wegner vrijdag in de rechtszaal.

Beleggers in de Burger King-fondsen werd een 'hoge rente en snelle aflossing beloofd, maar daar kwam in de praktijk niets van terecht', riposteerde de advocaat van AFM afgelopen vrijdag. Beleggers raakten hun inleg kwijt doordat ze 'niet op tijd en onjuist' over grote risico's werden geïnformeerd.

Bosman ontkent elke betrokkenheid bij het onderzoek van de AFM naar Wegner en stelt beleggers in het Burger Fund nooit te hebben bedrogen. Bosman: 'De heer Wegner leeft in zijn eigen wereld.'

Burger Funds
Bijna 900 particulieren investeerden

Duitsland
Inleg werd belegd in Burger King-filiaalen

Verwijt
Beheerder zou niet tijdig hebben gewaarschuwd